

Obec Priepasné

Sp. zn.: OÚ Prie 0833-0178/2026

Oznámenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Starosta obce Priepasné v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer prevodu majetku obce

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Priepasné č. 481/2026 zo dňa 23. 09. 2026 obec zamýšľa predat' nasledujúci nehnuteľný majetok:

časti pozemkov registra E KN parc. č. 12793/2 a E KN parc. č. 12795, evidovaných na LV č. 765 pre obec a katastrálne územie Priepasné vo výlučnom vlastníctve Obce Priepasné, z ktorých boli geometrickým plánom č. 118/2025, vypracovaným Ing. Hanou Romančíkovou dňa 25. 08. 2025 a úradne overeným pod č. G1 358/2025, oddelené pozemky určené na zápis ako:

C KN parc. č. 12793/2 – záhrada o výmere 60 m²;

C KN parc. č. 12795/3 – trvalý trávny porast o výmere 132 m².

Kupujúci

Ioan Olsac, trvale bytom Priepasné 177, 906 15 Priepasné, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Celková kúpna cena je 1 920,00 EUR, čo pri celkovej výmere 192 m² zodpovedá cene 10,00 EUR/m². Kúpna cena je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.

Prevod sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s čl. 12 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Priepasné a s majetkom štátu, ktorý užíva obec – prevod nehnuteľného majetku obce vlastníčkovi susediacej parcely.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Navrhovaný nadobúdateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho rodinného domu súp. č. 177 a prísluších pozemkov. Podľa znaleckého posudku č. 86/2026 tvorí C KN parc. č. 12793/2 prednú časť nádvorie pri rodinnom dome a C KN parc. č. 12795/3 zadné nádvorie s trávnatou plochou pri dome. Podľa skutkového stavu a fotodokumentácie sa predmetné časti nachádzajú za existujúcim oplotením a sú funkčne začlenené do areálu rodinného domu. Ich samostatné využitie obcou alebo treťou osobou je vzhľadom na polohu a spôsob užívania neúčelné.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2026 zo dňa 11. 6. 2026, vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou, vo výške 1 643,52 EUR, čo zodpovedá hodnote 8,56 EUR/m².

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Zámer a všeobecná hodnota majetku sa zverejňujú najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a zostávajú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

V Priepasnom dňa 05.10.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce: od 05.10. 2026 do

Zverejnené na webovom sídle www.priepasne.sk: od 05.10 2026 do

Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli: od 05.10.2026 do